

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

St-83/1999

Stečajni dužnik: GLUMINA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Berislavićeva 20, OIB:  
828060413181

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.07.2022. DO 26.10.2022.

### OPĆENITO

1.1. Stečajni dužnik ima jednog zaposlenog radnika. S radnicom je sklopljen ugovor o radu na određeno vrijeme sukladno odobrenju suda.

1.2. Poslovni račun stečajnog dužnika nije u blokadi, te banka uredno ispunjava mjesečne obveze u vidu isplate plaće, plaćanja zakupnine, te računa za ostale rashode nužne za svakodnevno funkcioniranje stečajnog dužnika (papir, toneri i sl.). Stečajni dužnik uredno podmiruje i obveze na ime pristojbi i predujmova, te obveze prema punomoćnicima.

Od 20.06.2022. do 14.10.2022. na poslovne račune stečajnog dužnika doznačeno je 10.971.832,71 kn po osnovi naplaćenih potraživanja od fizičkih i pravnih osoba dužnika banke, sklopljenih nagodbi i sporazuma.

### NAPLATA POTRAŽIVANJA I SUDSKI POSTUPCI

1.3.1. Temeljem suglasnosti odbora vjerovnika od 06.07.2022. sklopljen je sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa **Ivkom Malenica** iz Zagreba, Rudeška cesta 65, OIB: 78255860539, na način da je ista banci uplatila iznos od 1.650.000,00 kn nakon čega je Glumina banka d.d. u stečaju izdala ispravu podobnu za brisanje fiducijarnog vlasništva na nekretnini kč.br. 3549 upisane u zk.ul.br. 2890 k.o. Malinska-Dubašnica. Na dan pisanja ovog izvješća Ivka Malenica upisana je kao vlasnica predmetne nekretnine.

1.3.2. Kantonalni sud u Sarajevu donio je dana 22.07.2022. rješenje poslovni broj 09 0 V 040731 22 V kojim priznaje stranu sudsku odluku – presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-3893/2019 od 18.09.2019.g. kojim je **INTESI SANPAOLO d.d. Sarajevo** naloženo da u stečajnu masu stečajnog dužnika vrati ostvarenu imovinsku korist u iznosu od 511.291,88 eura sa kamatama koje teku od 21.12.2006., kao i da tužitelju nadoknadi parnične troškove u iznosu od 423.351,35 kn. Intesa Sanpaolo d.d. Sarajevo je nakon donošenja predmetnog rješenja dobrovoljno uplatila dugovani iznos.

1.3.3. Stečajni upravitelj **stečajne mase iza Tehnomehanika d.d.** dostavio je sudu očitovanje iz kojeg proizlazi kako je temeljem pravomoćne presude sa sudskog depozita u iznosu od 4.990.998,68 kn potrebno prvo izdvojiti u korist Glumina banke d.d. u stečaju iznos od

1.493.184,06 kn koji joj pripada temeljem dosuđene tražbine od 36.597.648,56 kn po uvjetima završne diobe u 4,08% utvrđene tražbine. Navedeni iznos prije isplate umanjuje se za dosuđene troškove u korist stečajne mase iza Tehnomehanika d.d. u stečaju u iznosu glavnice 182.040,00 kn i kamata od 232.006,06 kn odnosno ukupno 414.046,96 kn i navedeni iznos se treba pripisati stečajnoj masi slijedom čega bi za Glumina banci prije naknadne diobe trebalo isplatiti iznos od 1.079.137,11 kn. Nakon isplate Glumina banci u stečajnoj masi iza Tehnomehanike preostalo bi 3.911.861,07 kn za naknadnu diobu. Prema diobnom popisu za naknadnu diobu Glumina banci pripao bi iznos od 1.928.643,82 kn koji se sastoji od iznosa od 1.372.598,84 kn navedenog pod točkom 68 diobnog popisa i iznosa od 556.044,07 kn navedenog pod točkom 130. Iz navedenog proizlazi da bi stečajni dužnik od stečajne mase iza Tehnomehanike d.d. u stečaju trebao naplatiti ukupno 3.007.700,02 kn. Uvidom u e-predmet utvrđeno je da u postupku St-1777/2019 nije bilo niti jedne radnje od podneska stečajnog upravitelja 18.05.2022.

1.3.4. Visoki trgovački sud donio je rješenje poslovni broj Pž-1840/2022 kojim je odbijena žalba **Ante i Roberta Jurjevića** kao neosnovana i potvrđena točka I izreke presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-340/2015 od 20.12.2019.g. i točka II presude u dijelu kojim je stečajnom dužniku kao tužitelju naloženo da tuženicama u roku od osam dana nadoknadi parnične troškove u iznosu od 518.917,00 kn. Za dio obveze prema Anti Jurjeviću izjavljen je prijeboj sa dijelom dospjelog nenaplaćenog potraživanja banke prema istom, dok je tuženiku Robertu Jurjeviću isplaćen iznos parničnog troška u visini od 259.458,50 kn.

1.3.5. Visoki trgovački sud donio je rješenje Pž-3551/2022 kojim se ukida presuda Trgovčkog suda u Zagrebu poslovni broj P-283/2018 od 04.07.2022. kojom je **Anti Jurjeviću** naloženo da stečajnom dužniku isplati iznos od 2.657.921,37 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 14.07.2004., kao i da stečajnom dužniku kao tužitelju naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 424.850,00 kn, te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

1.3.6. Stečajni upravitelj **stečajne mase iza ENCO d.o.o. u stečaju** podnio je Trgovačkom sudu u predmetu poslovni broj St-1087/2020 zahtjev za davanjem suglasnosti za naknadnu diobu. Sukladno diobnom popisu objavljenom na e oglasnoj ploči 12.05.2022. tražbina Glumina banke nižeg isplatnog reda koja je utvrđena u iznosu od 12.259.123,29 kn trebala bi biti namirena 34,50% od utvrđenog iznosa odnosno u iznosu od 4.229.397,54 kn. Nakon održanog odbora vjerovnika dana je suglasnost za diobu, te je na račun stečajnog dužnika doznačen iznos od 4.229.397,54 kn

1.3.7. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 19.10.2022. presudu poslovni broj P-894/2022 kojom je proglasio nedopuštenom ovrhu Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Ovr-1963/2017 od 17.10.2017. koju je banka pokrenula protiv svoje dužnice **Katice Lovaković**, te je banci naloženo Katici Lovaković nadoknaditi troškove parničnog postupka u iznosu od 9.062,50 kn. Punomoćnicima je dan nalog za ulaganje žalbe na predmetnu presudu, a u tablicu rezervacija unesen je iznos parničnog troška, kao i sav dosad naplaćeni iznos temeljem rješenja o ovrsi Ovr-1963/2017.

1.3.8. Vrhovni sud Republike Hrvatske donio je presudu poslovni broj Rev-4512/2019 kojom se prihvaća revizija tužitelja **Dražana Jadrića i Blaženke Strunje**, preinačava presuda Županijskog suda u Splitu Gž-760/2018 na način da se odbija žalba tužene Glumina banke i potvrđuje presuda Općinskog suda u Splitu poslovni broj P-5279/2016 kojom je proglašena

nedopuštenom ovrha Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju poslovni broj Ovr-473/07 od 27.08.2007., te je naloženo Glumina banci nadoknaditi tužiteljima troškove parničnog postupka u iznosu od 6.412,50 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 2017.g., kao i trošak revizije u iznosu od 1.875,00 kn. Glumina banka podmirila je troškove postupka, dok se utvrđuje ukupno naplaćeni iznos po ovrsi Ovr-473/07 koji će biti vraćen tužiteljima.

1.3.9. Visoki trgovački sud donio je presudu poslovni broj PŽ-1931/2021 kojom se odbija kao neosnovana žalba tužitelja D.S. trgovina d.o.o. i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-212/2019 kojom je odbijen tužbeni zahtjev 'Nalaže se tuženiku Glumina banka da tužitelju **D.S. trgovina d.o.o.** izda ispravu podobnu za uknjižbu brisanja založnog prava upisanog za korist Glumina banke pod brojem Z-9967/98,..'

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj Ovr-1195/2022 kojim se nastavlja ovrha Glumina banke određena rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-4103/08 protiv novog vlasnika D.S. Trgovina d.o.o. na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 24319 k.o. Grad Zagreb.

1.3.10. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj St-2172/2018 u stečajnom postupku nad dužnikom **Stečajna masa iza Eurobus d.o.o. u stečaju** kojim se iz iznosa od 794.141,87 kn ostvarenih temeljem sudske nagodbe sa Hrvatskim fondom za privatizaciju vezano uz dionice AUTR-R-A namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 132.669,84 kn i razlučni vjerovnik Zračna luka Zagreb d.o.o. u iznosu od 661.472,03 kn. Tražbina Glumina banke nije namirena niti djelomično.

1.3.11. Visoki trgovački sud donio je presudu i rješenje poslovni broj PŽ-1470/2022 kojim je odbio kao neosnovanu žalbu tuženice **Marine Prevolčić** i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1151/2019 u dijelu kojim je tuženoj naloženo isplatiti Glumina banci kao tužitelju iznos od 7.287,49 eura s pripadajućim kamatama, dok je prvostupanjska presuda preinačena u dijelu kojim je tuženici naloženo platiti zatezne kamate na iznos od 1.809,79 eura, te je u tom dijelu tužbeni zahtjev odbijen. Rješenjem je ukinuta prvostupanjska presuda u dijelu kojim je tuženici naloženo isplatiti tužitelju iznos od 1.809,79 eura, te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

1.3.12. Općinski sud u Rijeci donio je zaključak poslovni broj Ovr-1267/2019 kojim je utvrđena vrijednost nekretnina ovršenika **Valtera Saršona** upisanih u zk.ul.br.1270 k.o. Viškovo u iznosu od 1.290.000,00 kn. Očekuje se zakazivanje dražbe.

1.3.13. Vrhovni sud RH donio je rješenje poslovni broj Revd-1115/2021 kojim se odbacuje prijedlog za dopuštenje revizije tužitelja Glumina banka protiv presude Visokog trgovačkog suda broj PŽ-4211/20 kojom je djelomično potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2564/2017 u predmetu protiv tuženika **Ante Jurjevića** radi isplate iznosa od 393.530,15 eura.

1.3.14. Visoki trgovački sud donio je rješenje poslovni broj PŽ-3032/2022 kojim se ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-214/2016 kojim je obustavljena ovrha protiv ovršenika **GAP-GRADENJE d.d.** i predmet se vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

1.3.15. Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru donio je zaključak poslovni broj Ovr-602/2015 kojim je utvrđena vrijednost nekrentina uspisanih ovršenika **Kvesić Marka** koje su predmet ovrhe i to: zk.ul.br. 3384 k.o. Beli Manastir u visini od 2.935.000,00 kn i zk.ul.br. 1632 k.o. Batina u visini od 48.000,00 kn. Prva dražba zakazana je za 10.11.2022.g.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. NOVČANA SREDSTVA

Stečajnu masu čine novčana sredstva koja se nalaze na računima stečajnog dužnika i na računu sudskog depozita. Poslovni računi stečajnog dužnika nisu u blokadi.

### 2.2 NEKRETNINE

#### 2.2.1. VRBOVEC

Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe nekrentine stečajnog dužnika su prodane , i to:

- 7. suvlasnički dio 10/100 etažno vlasništvo E-7 u naravi St C5 četverosobni stan u potkrovlju I zgrade C sjeverozapadna strana označen u planu žutom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dječje sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona, sveukupne neto površine 111,20 m<sup>2</sup> tlocrtne 115,17 m<sup>2</sup> **za iznos od 847.396,55 kn,**
- 10. suvlasnički dio 5/100 etažno vlasništvo E-10 u naravi St C8 dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m<sup>2</sup> tlocrtno 54,01 m<sup>2</sup> **za iznos od 506.165,70 kn,**
- 11. suvlasnički dio 8/100 etažno vlasništvo E-11 u naravi St C9 trosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugozapadna strana označen u planu narančastom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, ulaznog prostora, spavaće sobe, dječje sobe, ukupne neto površine 88,93 m<sup>2</sup> tlocrtne 88,93 m<sup>2</sup> **za iznos od 414.554,61 kn.**

Kupci su uplatili kupovnine u cijelosti. Stečajni upravitelj je temeljem zaključka suda predao nekretnine kupcima, te dostavio obračun i prijedlog namirenja kako slijedi:

Obzirom na ostvarenu kupoprodajnu cijenu obračunati su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. stavku 3. Stečajnog zakona paušalno u iznosu od 5% od utška, i to:

- A) za nekretninu 7. suvlasnički dio 10/100 etažno vlasništvo E-7 u naravi St C5 četverosobni stan u potkrovlju I zgrade C sjeverozapadna strana označen u planu žutom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije

spavaće sobe, dječje sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona, sveukupne neto površine 111,20 m<sup>2</sup> tlocrtne 115,17 m<sup>2</sup> u iznosu od 42.369,82 kn

- B) za nekretninu 10. suvlasnički dio 5/100 etažno vlasništvo E-10 u naravi St C8 dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m<sup>2</sup> tlocrtno 54,01 m<sup>2</sup> u iznosu od 25.308,28 kn
- C) za nekretninu 11. suvlasnički dio 8/100 etažno vlasništvo E-11 u naravi St C9 trosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugozapadna strana označen u planu narančastom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, ulaznog prostora, spavaće sobe, dječje sobe, ukupne neto površine 88,93 m<sup>2</sup> tlocrtne 88,93 m<sup>2</sup> u iznosu od 20.727,73 kn

Stoga je predloženo da se na račun stečajnog dužnika radi podmirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava doznači iznos od 88.405,83 kn, a da se preostali iznos od 1.679.711,03 kn doznači razlučnom vjerovniku Ivica Škaro iz Vrbovca kojem je Stanoing d.o.o. prodao i prenio potraživanje.

#### 2.2.2. MIRKOVEC

Nakon objavljenog poziva za prikupljanje pisanih ponuda sklopljen je Ugovor o prodaji nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, upisana u zk.ul.br. 3152 k.o. Mirkovec, kč.br. 3089 livada površine 2572 m<sup>2</sup> s najboljim ponuditeljem za iznos od 3.001,00 kn.

### 3. OBVEZE

Banka uredno podmiruje mjesečne obveze stečajne mase nužne za vođenje stečajnog postupka koje se sastoje od plaće radnici, iznosa zakupnine koji uključuje i režijske troškove, redovne materijalne troškove, plaća predujmova i pristojbe potrebne za naplatu potraživanja banke, te podmiruje račune punomoćnicima.

III Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 26.10.2022. do 26.01.2023.

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji u cilju unovčenja i povećanja stečajne mase.

Odboru vjerovnika podnesen je prijedlog za obustavu dijela postupaka naplate i otpisa potraživanja za koje nije svrsishodno niti ekonomično daljnje vođenje. Nakon otpisa potraživanja za koje se odbor vjerovnika usuglasi da nije svrsishodno daljnje vođenje sudskih postupaka, sačiniti će se konačna tablica aktivnih postupaka i rezervacija, te poduzeti radnje u cilju okončanja stečajnog postupka. Tek nakon kompletiranja tablice rezervacija moći će se utvrditi je li stečajna masa dostatna iza diobu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 26.10.2022.

Stečajni upravitelj